

exklusiv im Alleinauftrag



provisionsfrei:
Bachelor-Villa in Kelkheim (Ts.) zu verkaufen

In zentral-gehobener Lage von Kelkheim im Taunus offeriere ich eine unvergleichliche Villa im Bauhausstil.

Das Anwesen wurde vor einigen Jahren vollständig saniert. Es besticht durch zeitlos-moderne Ausstattung und einen besonders offenen Schnitt.

Auf rund 220 Quadratmetern wohnlich nutzbarer Fläche, verteilt auf 2 Ebenen, bleiben keine (Wohn-)Träume offen – eine Immobilie, die für Familien oder Paare ideal nutzbar ist, aber auch für den Single nicht langweilig wird!

Die Villa bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten: Besonders interessant gestaltet sich die ebenerdige

Lage, das Haus ist bereits seniorengerecht und ließe sich mit wenig Aufwand vollständig barrierefrei umbauen. Auch die Aufstockung für eine Nutzung als Mehrgenerationenhaus wäre denkbar.

- Top-Lage: 5 Min. Kelkheim / Zentrum; 9 Min MTZ, 15 Min Frankfurt/ Flughafen; 20 Min Frankfurt-City.
- Freistehende Villa im Bauhausstil mit ca. 1200 qm Grundstück (bebaubar), parkähnliche Grünanlage.
- Moderne Ausstattung: Fußbodenheizung, 3 luxuriöse Bäder, GästeWC, offener Wohnbereich mit Kamin und viel Glas, Aussenkamin, 4 Terrassen, Pool; zweite, wohnlich nutzbare Einheit im UG.



SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN?

Bei erfolgter Ausführung eines qualifizierten Makleralleinauftrages erhalten Eigentümer ein Luftbild des Verkaufsobjekts, sowie Ihres neuen Domizils (in Hessen) inklusive.



fon: +49 (0)69 348 780 841 · info@richardnitzsche.com
Inh. Richard Nitzsche · Im Birkengrund 5 · 61352 Bad Homburg